



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius

.....2022-03-03..... Nr. (33.194)R-703  
I ..... Nr. ....

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO**

Kauno miesto savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 ir 38 punktais ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 ir 38 punktais ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ ir į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. T-568 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ pakeitimo“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą

valstybinės kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31), esantį Kaune, M. K. Čiurlionio g. 25, savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas ir sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) atlikti – viešajam paviljonui su automobilių saugykla įrengti ir eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti, perduodami savivaldybių nuosavybėn neatlygintinai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 punkte įtvirtinta nuostata, kad viena iš savivaldybių savarankiškųjų funkcijų yra dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas, o 38 punkte reglamentuota, kad viena iš savivaldybių savarankiškųjų funkcijų yra sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-1155 „Dėl žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 0,5600 ha ploto žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą.

VĮ Valstybės žemės fondo matininkė Irena Radavičienė 2019 m. gegužės 15 d. atliko šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatė žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje, taip pat šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas priėmė 2019 m. rugpjūčio 26 d. sprendimą Nr. 8SK-794-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo, esančio prie M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019 m. rugpjūčio 30 d. įregistruotas 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31), esantis Kaune, M. K. Čiurlionio g. 25.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A-1954 „Dėl žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, naudojimo būdo pakeitimo“ pakeitė žemės sklypo naudojimo būdą iš susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijas. Pakeitimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.



Žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis statinys – aikštė (unikalus Nr. 4400-4201-7129).

Šiuo metu Kauno miesto savivaldybė žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, valdo panaudos teise (Valstybinės žemės panaudos 2019 m. spalio 30 d. sutartis Nr. 8SUN-63-(14.8.53.), 2021 m. rugsėjo 28 d. susitarimas Nr. 8SUN-34-(14.8.53.) dėl valstybinės žemės, esančios M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, 2019 m. spalio 30 d. panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) pakeitimo).

Tai yra istoriškai susiklosčiusi teritorija – veikia gausiai lankomas Kauno stoties turgus.

Kauno miesto savivaldybė ketina žemės sklype statyti modernų viešąjį paviljoną su jam aptarnauti būtina infrastruktūra.

Priėmus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. T-399, kurio 1 punkte buvo nurodyta „Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, savarankiškai savivaldybės funkcijai atlikti – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – turgui įrengti ir eksploatuoti“, buvo parengtas ir Kauno miesto savivaldybės mero 2021 m. lapkričio 15 d. raštu Nr. (33.194)R-3054 pateiktas institucijoms derinti atitinkamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas.

Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. lapkričio 26 d. raštas Nr. 1SD-2539-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, kuriame nurodyta, kad „<...>Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Projektu numatomas perduoti kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, negalėtų būti naudojamas turgui, kaip komercinės paskirties objektui, įrengti ir eksploatuoti. Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, manome, kad Projektas neatitinka nustatyto teisinio reguliavimo ir turėtų būti tikslinamas.“.

Pažymėtina, kad Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimu Nr. T-384 „Dėl pritarimo viešojo paviljono žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, statybai“ pritarė viešojo paviljono su automobilių saugykla statybai žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, ir, atsižvelgiant į tai, paskelbtas Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų atviro projekto konkursas (internetinė nuoroda: [https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=599371&LID=711001&AllowPrint=1](https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=599371&LID=711001&AllowPrint=1)). Pagal konkurso sąlygas, projektuojamas administracinės paskirties pastatas, kuriame būtų vykdomos viešos verslo skatinimo paslaugos (administravimo, eksponavimo, prekių ir paslaugų mainų, maitinimo, nedidelių renginių) ir kitos papildančios veiklos ištiesus metus. Pastato tūryje (požeminėje ir / ar antžeminėje dalyje) projektuojama automobilių saugykla – specialiai įrengta erdvė automobiliams (motociklams, dviračiams) laikinai saugoti (laikyti). Preliminarus pastato bendras

plotas – apie 2000 kv. m. Konkurso dalyviai gali siūlyti papildomas veiklas pastate ir žemės sklype, kitas funkcijas, pritraukiančias daugiau lankytojų. Sukurta statinio struktūra gali tapti traukos tašku ne tik miesto, gretimų teritorijų gyventojams, bet ir miesto svečiams, turistams. Pastate ir statinio sklype galimų kitų papildytų funkcijų veikla galėtų kurti ne tik viešąsias paslaugas verslo skatinimui, bet ir pramogines, pažintines paslaugas.

Atsižvelgiant į tai, priimtas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimas Nr. T-568 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ pakeitimo“, papildant preambulę ir naujai išdėstant 1 punktą, ir atitinkamai patikslintas Nutarimo projektas.

Priėmus Nutarimo projektą numatomos teigiamos pasekmės: prašomas perduoti žemės sklypas bus naudojamas viešojo paviljono su automobilių saugykla statybai ir eksploatavimui. Projektuojamame administracinės paskirties pastate bus vykdomos viešos verslo skatinimo paslaugos (administravimo, eksponavimo, prekių ir paslaugų mainų, maitinimo, nedidelių renginių) ir kitos papildančios veiklos ištisus metus. Sukurta statinio struktūra taps traukos tašku ne tik miesto, gretimų teritorijų gyventojams, bet ir miesto svečiams, turistams. Pastate ir statinio sklype galimų kitų papildytų funkcijų veikla galėtų kurti ne tik viešąsias paslaugas verslo skatinimui, bet ir pramogines, pažintines paslaugas. Tokiu būdu, įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 ir 38 punktuose numatytas savarankiškas savivaldybės funkcijas (dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas ir sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas), Kauno miesto savivaldybė užtikrins visuomenės naudą.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl Nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas (Teisės aktų informacinėje sistemoje Nr. 21-32325(2)) paskelbtas viešai, kur pastabas ir pasiūlymus galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos, ir pateiktas



derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2022 m. vasario 15 d. raštu Nr. (14)-D8(E)-870 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn (21-32325(2))“ informavo, kad Nutarimo projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. vasario 22 d. raštu Nr. 1SD-393-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ informavo, kad Nutarimo projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Šios išvados paskelbtos Teisės aktų informacinėje sistemoje Nr. 21-32325(2).

Nutarimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės meras Visvaldas Matijošaitis (tel. (8 37) 42 60 58, el. p. meras@kaunas.lt), Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Edita Naumenkienė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. edita.naumenkiene@kaunas.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, vizuotas mero, 1 lapas.

2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-399 ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T-568 elektroninių dokumentų nuorašai, 4 lapai.

3. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. A-1155 elektroninio dokumento nuorašas ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinio kopijos, 8 lapai.

4. Žemės sklypo plano patvirtinta kopija, 2 lapai.

5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2019 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. 8SK-794-(14.8.100.) patvirtinta kopija, 3 lapai.

6. Žemės sklypo vertės apskaičiavimo akto elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.

7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis ištrauka, 5 lapai.

8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2021 m. spalio 20 d. rašto Nr. 8SD-5537-(14.8.125 E.) elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

9. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 1 d. įsakymo Nr. A-1954 elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

10. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-384 elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.

11. Valstybinės žemės panaudos 2019 m. spalio 30 d. sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) ir 2021 m. rugsėjo 28 d. susitarimo Nr. 8SUN-34-(14.8.53.) dėl valstybinės žemės, esančios M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, 2019 m. spalio 30 d. panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) pakeitimo patvirtintos kopijos, 3 lapai.

12. Kauno miesto savivaldybės mero 2021 m. gruodžio 27 d. rašto Nr. (33.194)R-3444 patvirtinta kopija, 5 lapai.

13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 15 d. rašto Nr. (14)-D8(E)-870 kopija, 1 lapas.

14. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. vasario 22 d. rašto Nr. 1SD-393-(3.3 E.) kopija, 1 lapas.

15. Kauno miesto savivaldybės mero teikimas Lietuvos Respublikos Vyriausybei su pridedamais dokumentais, 49 lapai.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

E. Naumenkienė, tel. (8 37) 204 702, el. p. [edita.naumenkiene@kaunas.lt](mailto:edita.naumenkiene@kaunas.lt)

Laisvės al. 96  
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58  
Faksas (8 37) 42 34 09  
El. p. [meras@kaunas.lt](mailto:meras@kaunas.lt)